





## برجهاجر

يمثل فندق وريزيدنس موفنبيك برج هاجر في مكة المكرمة جزءاً من مجمع أبراج البيت السكنية الرائعة، ويطل البرج على الحرم المكي الشريف مباشرة، أمام باب الملك عبد العزيز. يقدم فندق وريزيدنس موفنبيك برج هاجر في مكة المكرمة ذو الخمس نجوم غرفاً وأجنحة فندقية رائعة بموقع متميز في قلب مكة المكرمة لملايين المسلمين في جميع أنحاء العالم الذين يزورون مكة لأداء مناسك الحج والعمرة.

#### **Hajar Tower**

Mövenpick Hotel & Residences Hajar Tower Makkah forms part of the prestigious Abraj Al Bait complex. The tower overlooks the Haram Court directly, facing the King Abdul Aziz Gate. Mövenpick Hotel & Residences Hajar Tower Makkah is a five-star hotel offering excellently appointed hotel rooms and suites in the centre of Makkah to millions of Muslims all over the world who perform the Umrah and Hajj pilgrimages.



# أبراج البيت

أبراج البيت (وقف الملك عبد العزيز رحمه الله) هو مجمع أبراج مكون من سبعة أبراج في مكة المكرمة مقابل المسجد الحرام، وعلى إتصال مباشر بساحاته، حيث يبعد خطوات من بوابة الملك عبد العزيز، مما يميز موقعه بإطلالات فريدة على الكعبة المشرفة والحرم المكي الشريف ومدينة مكة، ويعتبر مجمع أبراج البيت أضخم مجمع أبراج مساحةً في العالم، كما يضم أكبر ساعة بالعالم.

#### Abraj Al Bait

Abraj Al Bait (King Abdul Aziz Endowment) is a complex of seven towers in Makkah opposite to the Holy Mosque, and has direct access to its courtyards, a step away from King Abdul Aziz Gate, its location offers unique views of Kaaba, Holy Mosque and Makkah. Abraj Al Bait is also considered the largest freestanding structure in the world which consists of the world's biggest clock.





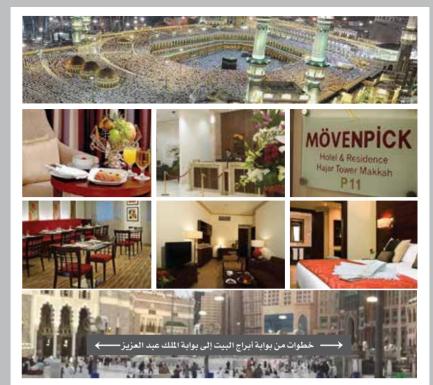


# خدمات برج هاجر

- مركز تجارى يضم أشهر الماركات العالمية.
  - مطاعم ومقاهى تلبى كافة الأذواق.
    - خدمات فندقية خمس نجوم.
  - خدمات طبية على مدار الساعة.
    - نادي صحى.
    - حضانة أطفال.
    - مركز خدمة رجال الأعمال.
  - قاعات فخمة لجميع المناسبات.

#### **Hajar Tower Facilities**

- Shopping center including the most world-famous brands.
- Restaurants and coffee shops that cater all tastes.
- Five-star hotel services.
- 24 Hours medical services.
- Health club.
- Nursery.
- Business center.
- Luxurious halls for all events.



# مميزات برج هاجر

- خطوات قليلة من المسجد الحرام.
- بإدارة سلسلة فنادق ومنتجعات موفنييك السويسرية العالمية.
  - أجنحة بمساحات متنوعة تناسب كافة الاحتياجات.
  - إطلالات على الكعبة المشرفة والحرم المكي الشريف.
    - أثاث فندقي فخم بلمسات شرقية.

#### **Hajar Tower Features**

- Few steps from the Holy Mosque
- Managed by Swiss international Mövenpick Hotels & Resorts.
- Suites of various sizes that suit all needs.
- With Kaaba and Haram Views.
- Luxury furniture with oriental touches.











### مرابحات للحلول العقارية

شركة مرابحات للحلول العقارية من الشركات الرائدة على مستوى الكويت والمنطقة، والتي تخصصت في مجال ابتكار الحلول والخطط التسويقية في مجال القطاع العقاري إستناداً إلى الأدوات والمنتجات المنبثقة عن أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. كما تحرص مجموعة مرابحات على توفير أفضل المشاريع العقارية وأكثرها تميزاً في المنطقة لعملائها الذين تعتبرهم أهم ركائز نجاحها.

## Murabahat Real Estate Solutions

Murabahat Real Estate Solutions is a leading company in Kuwait and the region. It is specialized in devising real estate solutions based on tools and products complying with tenets of Islamic Shariaa. Murabahat works on offering the best real estate projects in the region for its clients who are considered the most important pillars of success.



فنادق ومنتجعات

تعتبر سلسلة فنادق ومنتجعات موقنييك السويسرية العالمية من أفضل الفنادق ذات مستوى الخمسة نجوم عالمياً فهو يمثل رمز فخر قطاع الفندقة السويسرية المشهورة بالجودة والتميز، كما شكل نجاح فندق موفنييك على مدار السنوات الأخيرة في مكة المكرمة علامة مضيئة وسمعة عالية أضافت إلى سلسلة النجاحات التي يحظى بها هذا الإسم اللامع لما لمنطقة مكة المكرمة من احتياجات وتحديات تواجه أي مشغل فندقى.



HOTELS & RESORTS

Mövenpick Hotels & Resorts is one of the best hotels with world-class five-star, it is a symbol of pride of the Swiss hotel industry, renowned for its quality and excellence. Mövenpick Hotel's success in recent years at Makkah has been an illuminated sign and high reputation added to a series of successes enjoyed by the illustrious name for Makkah region has needs and challenges facing any hotel operator.











# وثيقةالإيجارالشرعية

تمتلك شركة مرابحات للحلول العقارية (إحدى شركات مجموعة مرابحات) عدد من الأجنحة الفندقية الفخمة في برج هاجر الواقع ضمن مجمع أبراج البيت، والتي تطرحها عن طريق وثيقة الإيجار الشرعية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي تثبت حق مالكها بالانتفاع بوحدة معينة موصوفة بالذمة لفترة محددة من السنة ولعدد معلوم من السنوات، مع مرونة في الاستخدام من حيث إستبدال الفترات أو ترحيلها أو اهدائها للغير.

تقدم وثيقة الإيجار الشرعية في برج هاجر فرصة الإقامة كل عام ولمدة ١٦ عام في فندق خمس نجوم في قلب مكة، ضمن أجنحة ذو إطلالات رائعة على الكعبة والحرم المكى، مع توفير نسبة كبيرة تفوق ٨٠٪ من تكاليف الإقامة هناك.

## **Legitimate Lease Deed**

Murabahat Real Estate Solutions (One of Murabahat's Group Companies) owns a number of luxury hotel suites in Hajar Tower, located within Abraj Al Bait, which are offered through a Legitimate Lease Deed compatible with Islamic Shariaa that demonstrates the owner's right to use a specific unit for a certain period of the year and for a number of years, with flexibility in use in terms of replacement, transfer or dedication of periods.

The Legitimate Lease Deed at Hajar Tower offers the opportunity to stay annually and for 16 years at a five-star hotel in the heart of Makkah, with suites that have unique views of the Holy Mosque, providing a great deal of over %80 of the cost of living there.



الكويت Kuwait

Kuwait City

شرق - شارع أحمد الجابر مجمع دار العوضي - الدور الأول Sharg, Ahmad Al-Jaber St., Dar Al-Awadi Complex, Floor 1

Tel.: (965) 2221 1121 Fax: (965) 2221 3750



السعودية Saudi Arabia

Riyadh

الرياض

Olaya St., Khaldiyeh Center, Floor 5, Office 4

شارع العليا العام - مركز الخالدية التجاري - البدور 5 - مكتب 4 Tel.: (966) 11 4614607 Fax: (966) 11 4623460

Jeddah

شارع اليمامة - متضرع من شارع صاري - بسرج الغفاري بسلازا السدور السرابع - حي السلامة Al Yamama St., Departed from Sari St., Al Ghafari plaza Fl. 4 Al Slama Area

Tel.: (966) 12 6900778 Fax: (966) 12 6838024

UGP

الإمارات UAE

Abu Dhabi

شارع النجدة - برج الخزنة مكتب 904 Najdah St., Al-Khaznah Tower, Office 904 Tel.: (971) 2677 7377 Fax: (971) 2671 7788



Egypt

المعادي - شارع 23 رقم 10 Al-Maadi, St., 23 no. 10 Tel.: (2) 02-2380 6544 Fax: (2) 02-2380 1318

القاهرة الجديدة New Cairo

كونكورد بلازا مول - شارع التسعين بوابة 3 - الدور الثاني

Concord Plaza Mall, Rd. 90, Gate 3, Floor 2 Tel.: (2) 02-2536 5190

Alexandria الاسكندرية

9 شارع ابراهيم شريف بسرج كيسروسيسز - السدور 7 Ibrahim Sherif St., Cirocez 9 Tower, Floor 7

Tel.: (2) 03-5455 387 Fax: (2) 03-5455 937



تركسا **Turkive** 

Istanbul

Ömer Avni Neighbourhood, Inebolu Street No. 1, Ekemen Han, Floor 3, Office 12, Kabataş, Beyoğlu

Tel.: (90) 212 397 1200 Fax: (90) 212 397 1205



Murabahat للحيلول العقباريية **Real Estate Solutions** 

www.mresco.com







